



HUISREGELS " De Villa van Ann "

Dit huisreglement biedt een overzicht van een aantal regels en afspraken die uw verblijf in De Villa van Ann zo aangenaam en duidelijk mogelijk moeten maken. We houden van het principe: "Goede afspraken maken goede vrienden".

Inrichting

Gelieve de **meubels niet te verplaatsen**, dit kan onnodige schade en slijtage van meubels en muren tot gevolg hebben.
Het **beschermende tafellaken** laat je best liggen op tafel.

Capaciteit gastenverblijf

De woning is voorzien voor **Max. 10 personen**. Het aantal personen dat de woning betreft mag **niet hoger zijn dan aangemeld** in de schriftelijke bevestiging. Bij inbreuk kan de toegang tot het gastenverblijf worden geweigerd of heeft de eigenaar het recht om een **meerprijs** te vragen. De woning mag in geen geval worden onderverhuurd.

Leefregels

*badkamer

Gelieve **geen voorwerpen of substanties in de toiletten te gooien** die daar niet thuis horen (luiers, vochtige doekjes, maandverbanden, maar ook geen vet of voedselresten).

Badlinnen kan worden gehuurd (5€/pakket bestaande uit een groot badlaken, 2 handdoeken en een washandje). Graag op voorhand doorgeven.

*slaapkamer

Bedlinnen kan worden gehuurd (5€/pakket bestaande uit onderlaken, bovenlaken en kussensloop)

*keuken

Ovens, koelkasten en diepvriezers worden door de huurder netjes en gereinigd achtergelaten.

Keukenlinnen wordt voorzien.

Vaatwastabletten dienen zelf aangekocht te worden.

*BBQ

Kan vrij gebruikt worden. Na gebruik dient deze gereinigd achtergelaten worden.

Er mag enkel en **alleen houtskool en aanmaakblokjes-/gel** gebruikt worden. *Geen hout!* Wees voorzichtig met de BBQ-zone. Laat na gebruik van de **BBQ houtskool voldoende afkoelen** (zeker tot de dag nadien) vooraleer je de as bij het restafval deponeert. In geen geval mag de as van houtskool worden gedumpt in de tuin.

Kaarsen ontsteken houden ontegensprekelijk enig risico in naar brandgevaar, wees dan ook uitermate voorzichtig. Het ontsteken van kaarsen is dan ook op eigen verantwoordelijkheid.

*Ongevallen - aansprakelijkheid

De eigenaars zijn niet verantwoordelijk voor ongevallen, diefstal, verlies

of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in De Villa van Ann. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gastenverblijf, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.

*Schade en bijhorende meldingsplicht

Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de woning, toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons eventuele schade snel meldt, zodat we dit niet na uw vertrek ontdekken.

De huurders zijn aansprakelijk voor schade die door hen, medehuurlers of gasten is ontstaan. Kosten voor deze toegebrachte schade worden in mindering gebracht van de waarborg en indien de waarborg ontoereikend zou zijn, wordt deze bijkomend verhaald op de huurder.

*Algemeen

Uit respect voor de buurt vragen wij om **na 22u de rust te respecteren** van de omwonenden.

De eigenaars van "De Villa van Ann" zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam, onredelijk of ronduit storend opstelt of de leefregels en het goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder terugbetaling van de gestorte bedragen.

Het gastenverblijf wordt **niet verhuurd aan studentengroepen of jongeren.**

Huisdieren zijn niet toegelaten.

*Wifi

Draadloos internet is aanwezig.

Netwerk: AKIWIFI GASTHUIS **Wachtwoord:** wifigasthuis

*Ecovriendelijk

Omdat elektriciteit, water en gas bij de huur inbegrepen zijn (voor zover dit over normaal verbruik gaat), vragen wij onze gasten die de woning tussentijds of bij vertrek dat u de lichten dooft en de ventilatoren, op het overdekte terras, uitschakelt. Ook vóór het slapengaan.

Zwembad

Laat kleine kinderen NOOIT zonder toezicht aan het zwembad. De ouders (huurders) blijven in alle gevallen verantwoordelijk voor het gebruik van het zwembad. De eigenaars van "De Villa van Ann" kunnen bijgevolg niet verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen.

Rondom het zwembad bevinden zich ligzetels met bijhorende ligkussens. Gelieve strandlakens te gebruiken om crème-/olievlekken te vermijden. Gelieve bij wind en vóór het slapengaan **de parasols** dicht te klappen.

Bij vertrek

- Afval naar de bestemde containers te brengen
- Koelkasten en diepvriezers leeg te maken
- Alle vaat is gedaan - ook de vaatwasmachine ledigen en alles terugplaatsen in de kasten op de voorziene plaats
- Vergeet niet de meegebrachte voedingwaren op te ruimen en mee te nemen
- gootsteen, aanrecht, kookplaat, oven, microgolfoven netjes achter te laten
- Gebruikte lakens, handdoeken en keukenlinnen in de voorziene wasmanden te leggen
- Alle tuinmeubilair op zijn plaats te zetten.

Contactgegevens:

Anneke 0034 626 51 31 11

Dirk 0034 636 43 04 63

De huurder verplicht zich ertoe het huisreglement te hebben gelezen en erkent de rechtgeldigheid en afdwingbaarheid van dit document door er zich integraal mee akkoord te verklaren.

Voor gelezen en goedgekeurd,

(Handgeschreven 'voor gelezen en goedgekeurd' van handtekening voorzien en naam voluit schrijven.)

.....

Handtekening

.....

Naam voluit geschreven

.....